

OBČINA

SVETA TROJICA V SLOVENSKIH GORICAH

Trojiški trg 26, 2235 Sv. Trojica v Slovenskih goricah

**ELABORAT TEHNIČNE POSODOBITVE GRAFIČNEGA
PRIKAZA NAMENSKE RABE PROSTORA OPN
OBČINE SVETA TROJICA V SLOVENSKIH GORICAH**

ID 5982

PROJEKT: ELABORAT TEHNIČNE POSODOBITVE OPN OBČINE SVETA
TROJICA V SLOVENSKIH GORICAH

NAROČNIK: OBČINA SV. TROJICA V SLOVENSKIH GORICAH
TROJIŠKI TRG 26
2235 Sv. Trojica v Slovenskih goricah

Župan: David Klobasa

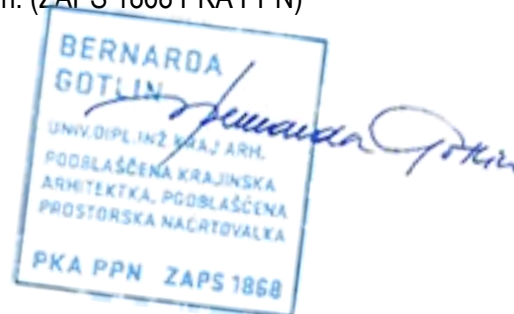
IZDELOVALEC: **MASTERPLAN**, urejanje prostora, svetovanje in druge storitve,
d.o.o. Kraljeviča Marka ulica 14, 2000 Maribor
in
KALIOPA, informacijske rešitve d.o.o.
Letališka cesta 32J, 1000 Ljubljana

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA: Bernarda GOTLIN, univ. dipl. inž. kraj. arh. (ZAPS 1868 PKA PPN)

SODELAVCI: Rok Rutar, univ. dipl. inž. geod.
(IZS Geo0193)
Peter CAFUTA, univ. dipl. inž. geod.
Urša Drvarič, mag. prost. načrt.

ŠT. NALOGE: 021-TP-OPN/2024

DATUM: Avgust 2025



DIREKTOR:
Peter CAFUTA



VSEBINA:

Tekstualni del:

Stran

1 Vsebina

IZJAVA ODGOVORNIH OSEB	6
2 OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE	7
3 VHODNI PODATKI	11
3.1 Seznam uporabljenih podatkov, ki so predmet tehnične posodobitve:	11
3.2 Seznam pomožnih podatkov, ki so uporabljeni kot podlaga oziroma pomoč pri utemeljitvi:	12
4 TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV	13
4.1 TRANSFORMACIJA POLOŽAJNIH KOORDINAT PODATKOV	13
4.2 PRIPRAVA VEKTORSKEGA SLOJA PNRP	13
5 ANALIZA VHODNIH PODATKOV	16
5.1 Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij	16
5.2 ANALIZA STANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA (podatki ZKP/ZKN na dan 28.5.2022)	17
5.3 DOLOČITEV SOVPADANJA PNRP Z IZVORNIM ZKP	18
5.4 IZBIRA TOLERANCE SOVPADANJA	21
5.5 DOLOČITEV OBMOČJI SPREMEMB MED IZVORNIM IN VELJAVNIM ZKP	21
6 TEHNIČNA POSODOBITEV PNRP na trenutno veljavne podatke zemljiškega katastra z dne 28.5.2022 (ZKP → ZKN)	23
6.1 TEHNIČNA POSODOBITEV PNRP NA VELJAVEN ZKP z dne 28.5.2022	23
6.2 TEHNIČNA POSODOBITEV na VELJAVNI ZKN z dne 28.5.2022	24
6.3 TEHNIČNA POSODOBITEV PNRP NA TRENUTNO VELJAVEN SLOJ PARCEL KN	25
6.3.1 Ugotovitev razlik parcelnega stanja ZKN in KN	25
6.3.2 Tehnična posodobitev na KN (z dne 17.04.2025)	26

7	OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH	28
8	OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH	32
8.1	Siva območja v fazi posodobitve na ZKP1.....	32
8.2	Siva območja v fazi posodobitve na KN.....	41
9	PRILOGE	44

Kazalo tabel:

Tabela 1: Prikaz stanja PNRP pred in po odpravi topoloških napak.	14
Tabela 2: Natančnost določitve ZKT.	17
Tabela 3: Pregled sovpadanja lomnih točk poligonov PNRP s podatki ZKP.	18
Tabela 4: Prikaz rezultata analize sovpadanja lomov (oglišč) poligonov PNRP z lomi parcel ZKP.	19
Tabela 5: Prikaz stanja PNRP pred pričetkom TP in po posodobitvi na veljavni ZKN.	24
Tabela 6: Prikaz bilance spremembe površin pred in po izvedbi TP OPN Občine Sv. Trojica v Slovenskih goricah.	26

Kazalo slik:

Slika 1: Položaj občine Sv. Trojica v Slovenskih goricah (vir: Wikipedia, https://sl.wikipedia.org/).....	9
Slika 2: Prikaz katastrskih občin.....	10
Slika 3: Prikaz usmeritev za določitev namenske rabe zemljišč (vir: OPN, 2012)	11
Slika 4: Topološko urejen sloj PNRP.....	15
Slika 5: Grafični prikaz deležev sovpadanja lomov (oglišč) poligonov PNRP z lomi parcel ZKP.....	18
Slika 6: Grafični prikaz deležev sovpadanja lomov (oglišč) poligonov PDNRP s mejami parcel ZKP (lom PNRP leži na meji parcele)	19
Slika 7: Grafični prikaz sovpadanja po PNRP	20



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si



NAČRT ZA
OKREVANJE
IN ODORNOST



Financira
Evropska unija
NextGenerationEU

IZJAVA ODGOVORNIH OSEB

Spodaj podpisana izjavlja:

- da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta št. 5982 izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin,
- da se s spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov, ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu.

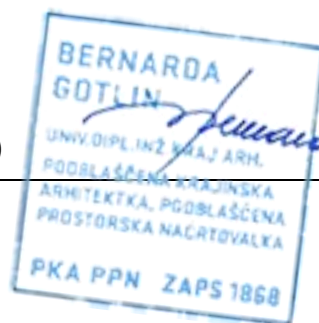
Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

Bernarda GOTLIN, univ. dipl. inž. kraj. arh. (ZAPS 1868 PKA PPN)

Pooblaščen prostorski načrtovalec (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Ljubljana, 6. 8. 2025

Kraj in datum



Rok RUTAR, univ. dipl. inž. geod. (IZS Geo0193)

Pooblaščen inženir geodezije (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Celje, 6. 8. 2025

Kraj in datum



2 OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS št. 199/21; ZUreP-3) uvaja instrument tehnične posodobitve, s katerim se omogoča ažuriranje grafičnega dela prostorskih izvedbenih aktov s podatki o parcelah iz katastra nepremičnin. V skladu s 142. členom ZUreP-3, lahko pripravljavec prostorskega izvedbenega akta tehnično posodobitev izvede v samostojnem (tehničnem) postopku.

Občina Sv. Trojica v Slovenskih goricah je Občinski Prostorski Načrt občine (v nadaljevanju: OPN) objavljenega v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 29/2014 z dne 27. 6. 2014.

V letu 2022 je stopila v veljavo prenovljena geodetska evidenca - Kataster nepremičnin (KN). Ob pregledu skladnosti med grafičnim slojem NRP z grafičnim slojem parcel KN so bila ugotovljena položajna razhajanja. Zaradi navedenega se je Občina, na podlagi javnega poziva za dodelitev sredstev za izvedbo tehnične posodobitve občinskega prostorskega izvedbenega akta (MNVP, januar 2024) odločila, da pristopa k tehnični posodobitvi namenske rabe (TP) v samostojnem postopku.

Cilj, ki ga namerava občina doseči, je sprejet in v uradnem glasilu občine in prostorskem informacijskem sistemu objavljen tehnično posodobljen občinski prostorski izvedbeni akt, najkasneje do 31. 12. 2025.

Občina Sv. Trojica v Slovenskih goricah je del podravske statistične regije. Meri 26 km². Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 189. mesto.

Sredi leta 2023 je imela občina približno 2.190 prebivalcev (približno 1.120 moških in 1.070 žensk). Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami uvrstila na 180. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živelo povprečno 85 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti tu manjša kot v celotni državi (105 prebivalcev na km²), (vir: SURS, <https://www.stat.si/obcine/sl/Municip/Index/160>)

Tabela 1: Statistični podatki občine Sv. Trojica v Slovenskih goricah za leto 2023, vir: SURS,
<https://www.stat.si/obcine/sl/Municip/Index/160>

PODATKI ZA LETO 2023	OBČINA SLOVENIJA	
Površina km ² - 1. januar	26	20.271
Število prebivalcev - 1. julij	2.194	2.120.937
Gostota naseljenosti - 1. julij	85	105
Povprečna starost prebivalcev - 1. julij	43,7	44,1
Skupni prirast (na 1.000 prebivalcev)	25,1	3,3
Število zaposlenih oseb (po delovnem mestu)	236	833.363
Stopnja delovne aktivnosti (%)	63,2	69,3
Povprečna mesečna neto plača na zaposleno osebo (EUR)	1.357,65	1.445,12
Prihodek podjetij (1.000 EUR)	44.512	167.559.026
Povprečna starost osebnih avtomobilov (leta) - 31. december	11,9	11,1

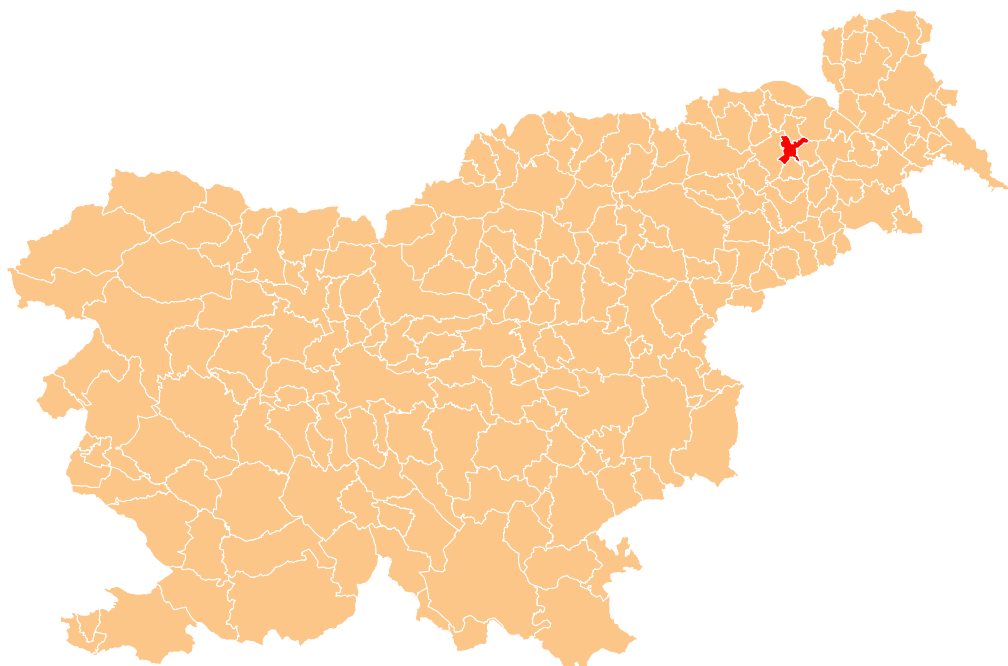
Sveta Trojica v Slovenskih goricah leži v osrednjem delu Slovenskih goric, na 287 m nadmorske višine vzhodno od občine Lenart s strnjenim jedrom vrh razglednega slemena kraj ceste Lenart–Spodnji Ivajnci–Gornja Radgona–Ptuj in šteje okoli 465 prebivalcev. Na severni strani prehaja v naselje Zgornji Porčič, na jugu v Zgornjo Senarsko. Vzhodna stran griča se znižuje v dolino Ročice in Drvanje, zahodna pa v dolino Velke. Občina ima bogato zanimivo kulturno in naravno dediščino od katerih izstopajo turistične znamenitosti kot so:

- Velika baročna cerkev Svete Trojice s križevim potom,
- Krajnčeva ruda ali Oseški kamnolom; z njega sicer danes več ne kopljejo kamna, v preteklosti pa je bil to pomemben kamnolom (odprt je bil pred letom 1358, deloval je do leta

1950). Z materialom iz njega so zgradili cerkev pri Svetih treh kraljih in tudi del obnovljenega obzidja cerkve Svete Trojice, ter večino starejših slovenjegoriških hiš.

- Don Pierinova komuna za pomoč odvisnikom od drog.
- Spomenik v centru Svete Trojice ob nekdanjem zdravstvenem domu je posvečen žrtvam druge svetovne vojne. Avtor spomenika je Jože Plečnik, spomenik pa bi naj dal postaviti neki knez. Med vojno so na spomeniku odstranili goloba in ga zamenjali z Jugoslovansko zvezdo ter nekoliko preuredili, v isti obliki pa še stoji danes. Drugi spomenik stoji ob gostilni Na griču. Spomenik je bil postavljen gospodu Antonu Wundartzu. Izklesan je iz apnenčastega kamna in je naravne velikosti.

(vir; https://sl.wikipedia.org/wiki/Sveta_Trojica_v_Slovenskih_goricah)

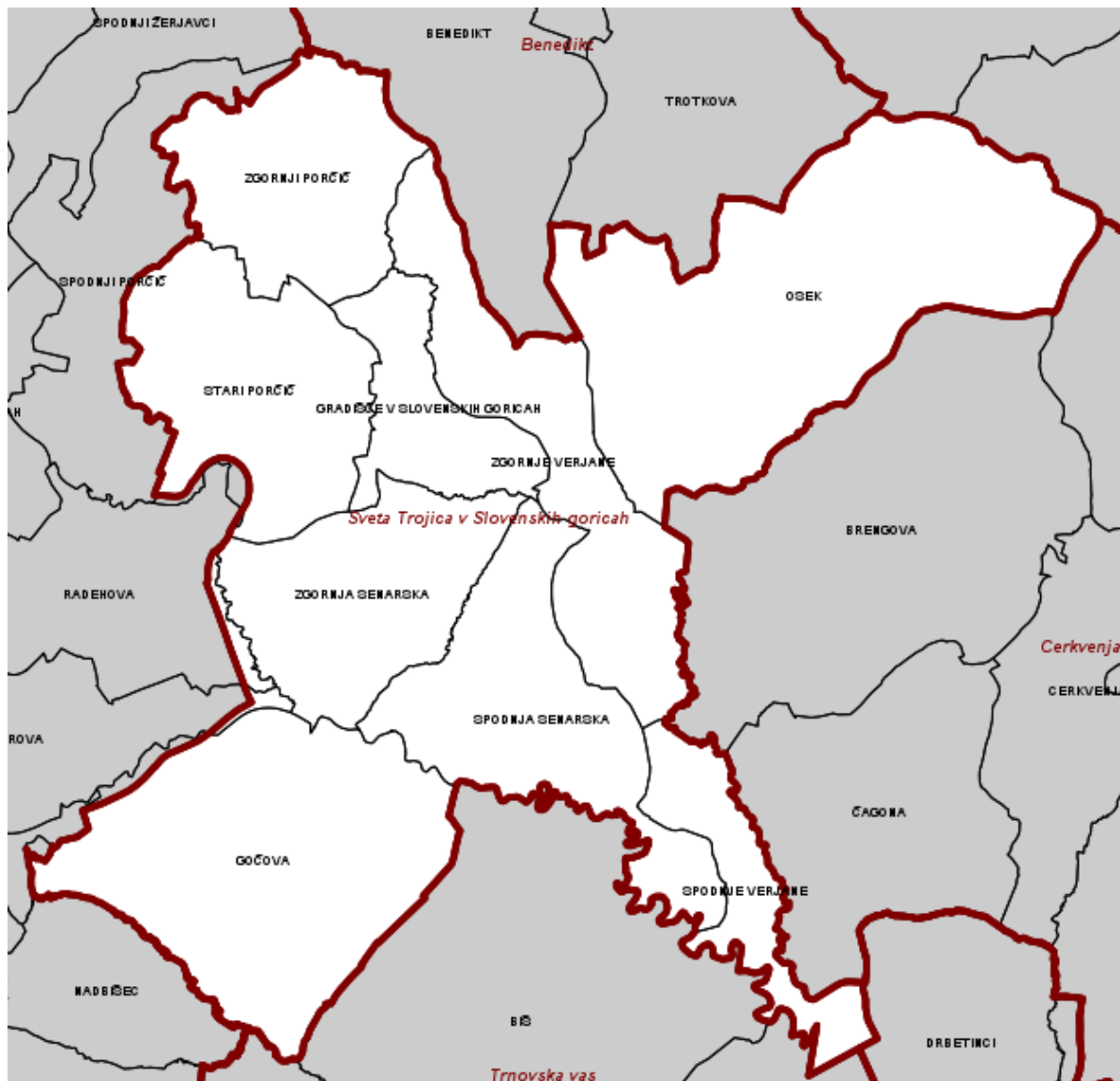


Slika 1: Položaj občine Sv. Trojica v Slovenskih goricah (vir: https://sl.wikipedia.org/wiki/Ob%C4%8Dina_Sv._Trojica_v_Slovenskih_goricah)

Občina sveta trojica zajema 8 naselji: Gočova, Osek, Spodnja Senarska, Spodnje Verjane, Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Zgornja Senarska, Zgornje Verjane, Zgornji Porčič.

Vektorski sloj PNRP OPN vsebuje 1083 območji (poligonov) od tega 295,2 ha stavbnih zemljišč, 1608,3 ha kmetijskih zemljišč, 588,8 ha gozdnih zemljišč in 113,7 ha vodnih zemljišč. OPN prekriva območja 11-ih katastrskih občin: 534-ZGORNJI PORČIČ, 535-STARI PORČIČ, 536-GRADIŠČE V SLOVENSKIH GORICAH, 537-ZGORNJE VERJANE, 538-OSEK, 546-SPODNJE VERJANE, 547-

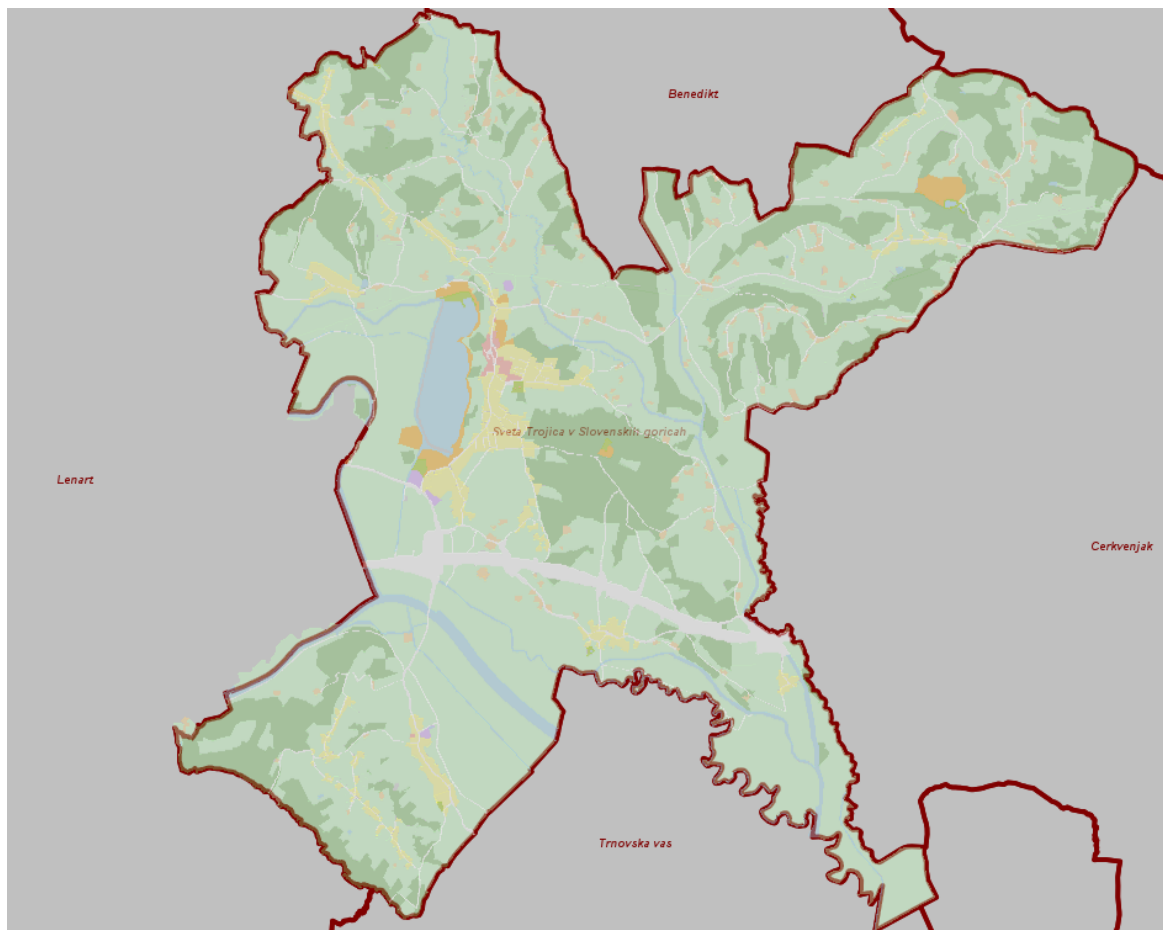
SPODNJA SENARSKA, 548-ZGORNJA SENARSKA, 549-RADEHOVA, 555-ŠETAROVA, 556-GOČOVA.



Slika 2: Prikaz katastrskih občin v občini Sv. Trojica v Slovenskih goricah

Občina Sv. Trojica v Slovenskih goricah je leta 2014 sprejela Odlok o sprejetju Občinskega prostorskega načrta Občine Sv. Trojica v Slovenskih goricah. Predmetni elaborat je gradivo prvega postopka tehnične posodobitve (TP), zato bo skladno z ZUrep-3 pripravljen za celotno območje občine. Na območju občine obstajajo 3 veljavni državni prostorski načrti in sicer Državni lokacijski

načrt za avtocesto na odseku Lenart - Spodnja Senarska, Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Spodnja Senarska - Cogetinci, Državni lokacijski načrt za DV 2 110 kV Lenart – Radenci.



Slika 3: Prikaz namenske rabe zemljišč (vir: OPN, 2014)

3 VHODNI PODATKI

3.1 Seznam uporabljenih podatkov, ki so predmet tehnične posodobitve:

- Izvorni prikaz namenske rabe prostora (izvorna NRP OPN, datum: junij 2014, vir: Občina Sv. Trojica v Slovenskih goricah);
- Izvorni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP0), leto 2014 (vir: GURS);
- Veljavni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP1), 28. 5. 2022 (vir: GURS);
- Veljavni zemljiškokatastrski načrt (ZKN), 28. 5. 2022 (vir: GURS);

- Veljavne zemljiško katastrske točke (ZKT) s podatkom o metodi določitve in natančnosti ter podatkom o grafični in numerični koordinati v državnem koordinatnem sistemu, 28. 5. 2022 (vir: GURS);
- Veljavni podatki o parcelnih mejah katastra nepremičnin (KN), 17. 04. 2025 (vir: GURS);
- Veljavne točke KN s podatkom o metodi določitve in natančnosti ter podatkom o koordinatah v državnem koordinatnem sistemu, 17. 4. 2025 (vir: GURS);

3.2 Seznam pomožnih podatkov, ki so uporabljeni kot podlaga oziroma pomoč pri utemeljitvi:

- DOF 025, datum snemanja 06.04. in 12.04.2022 (vir: GURS),
- Meje katastrskih občin, 4.4. 2025 (vir: GURS),
- Meje političnih občin, 17.4. 2025 (vir: GURS),
- Sloj urejenih mej veljavnega zemljiškokatastrskega prikaza – 28.5.2022 (vir: GURS),
- Priročnik za izvedbo postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora s praktičnimi primeri uporabe (Pilot MOP, 15. 11. 2021).

Vhodni podatki so Priloga 1 Elaborata tehnične posodobitve.

4 TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV

4.1 TRANSFORMACIJA POLOŽAJNIH KOORDINAT PODATKOV

Vhodni podatki vektorskega sloja NRP OPN in izvirnega ZKP (ZKP0) na osnovi katerega je bila PNRP načrtovana, so bili izvirno že v veljavnem državnem koordinatnem sistemu D96/TM, zato jih je ni bilo potrebno pred uporabo transformirati v veljavni državni koordinatnem sistemu. Položajne koordinate poligonov NRP OPN in katastra pa so se zaokrožile na dve decimalni mesti.

4.2 PRIPRAVA VEKTORSKEGA SLOJA PNRP

Vektorski prikaz grafičnega sloja PNRP OPN se je pred izvedbo tehnične posodobitve topološko preveril z namenom odkritja in odprave napak, ki so bile prisotne in so nastale pri predhodnih fazah izdelave sloja PNRP, OPN občine Sv. Trojica v Slovenskih goricah.

Topološka kontrola poligonskega sloja PNRP:

Vrsta kontrole	Št. ugotovljenih napak ali topoloških neskladji	Odprava napak ali topoloških neskladji
Samopresečišča poligonov	1	1 odpravljena napaka
Poligonske vrzeli	0	0 odpravljenih napak
Poligonska prekrivanja	0	0 odpravljenih napak
Vsebovanost »multipoligonov«	0	0 odpravljenih napak
Lomi na kratkih razdaljah (nepotrebni lomi - verteksi na razdaljah < 5 cm)	8335	8335 odpravljenih napak
Ozki (lasasti) poligoni	29	Ozki lasasti poligoni so določeni kot poligoni, ki so v celoti ali na posameznih delih ožji od 20 cm v naravi. Takšni poligoni oziroma deli poligonov se lahko smatrajo kot napake pri načrtovanju.

		0 odpravljenih napak, ozki poligoni ali deli poligonov se ne smatrajo kot napake.
Poligoni z napačno ATR površino	/	Po odpravi naštetih topoloških napak se površine poligonov spremenijo, zato so se vsem poligonom katerih grafična površina ni ustrezala atributni ponovno določile grafične površine in posodobile vrednosti atributa POV.

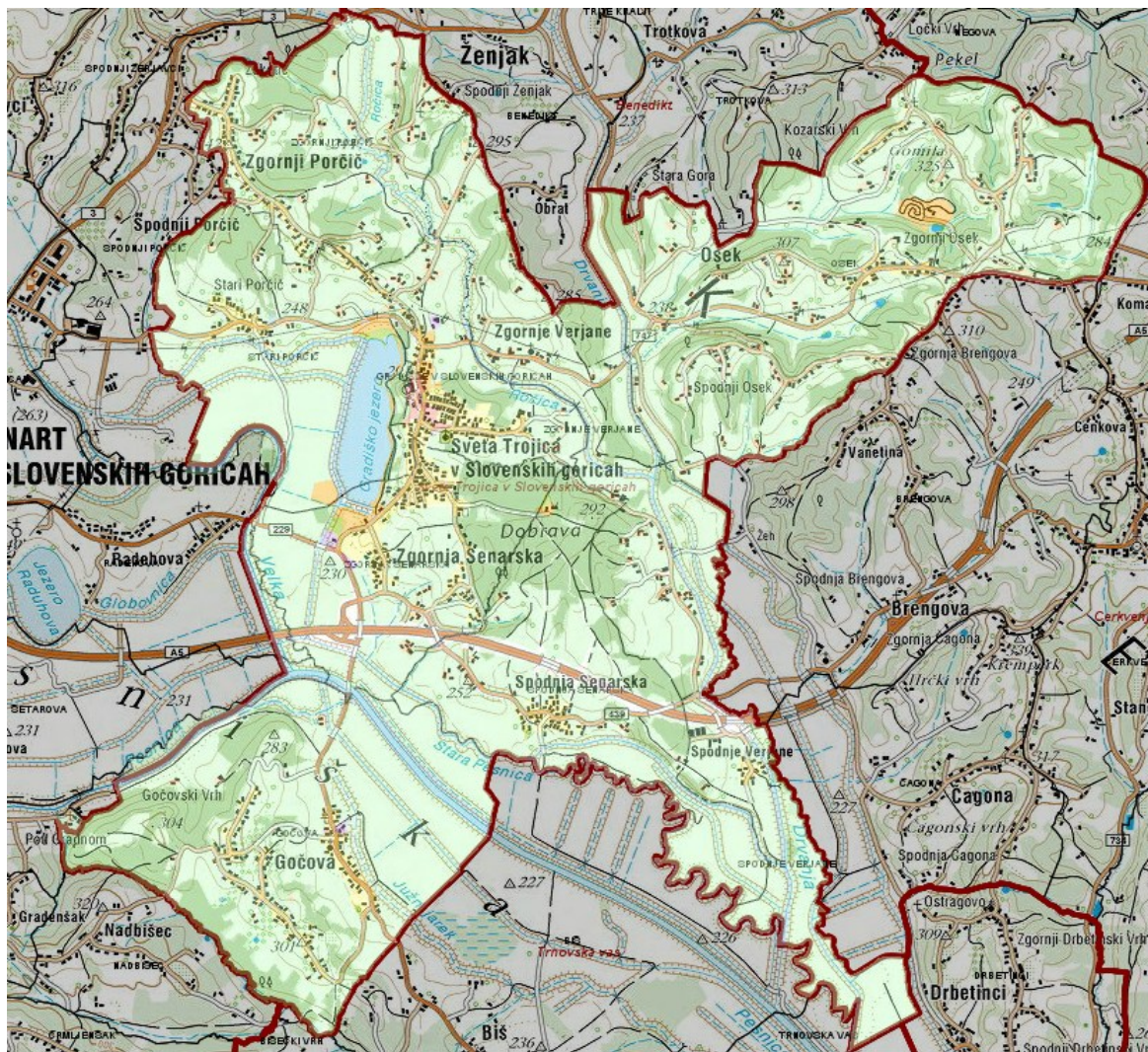
Tabela 2: Prikaz stanja PNRP pred in po odpravi topoloških napak.

PNRP ID	PNRP OZN	Pred izvedbo topološke kontrole in odprave napak		Po izvedbi topološke kontrole in odpravi napak		Razlike pred in po odpravi top. napak	
		Št. poligonov PNRP	Graf. površine PNRP (ha)	Št. poligonov PNRP	Graf. površine PNRP (ha)	Razlike v površinah (ha)	Razlika v št. poligonov
1066	PO	2	0.21137	2	0.21137	0.00000	0
1011	SS	46	38.25220	46	38.25218	-0.00002	0
4011	VC	71	111.10893	71	111.10893	0.00000	0
3010	G	139	588.84324	139	588.84312	-0.00012	0
4020	VI	1	2.60440	1	2.60440	0.00000	0
1032	IG	5	3.18301	5	3.18301	0.00000	0
1051	ZS	4	1.80186	4	1.80186	0.00000	0
1052	ZP	1	0.18635	1	0.18635	0.00000	0
1041	BT	5	2.65374	5	2.65374	0.00000	0
1055	ZK	1	0.68355	1	0.68355	0.00000	0
1090	O	6	0.50490	6	0.50490	0.00000	0
1054	ZD	8	2.16812	8	2.16811	-0.00001	0
2010	K1	233	1359.98270	233	1359.98013	-0.00257	0
1033	IK	1	3.45152	1	3.45152	0.00000	0
1022	CD	5	0.32412	5	0.32412	0.00000	0
1021	CU	5	4.69556	5	4.69556	0.00000	0
1043	BC	6	19.67258	6	19.67265	0.00007	0

1061	PC	112	113.85213	112	113.85518	0.00305	0
1013	SK	102	53.95172	102	53.95168	-0.00004	0
1110	A	218	49.63066	218	49.63053	-0.00013	0
2020	K2	112	248.35005	112	248.34987	-0.00018	0
		1083	2606.11269	1083	2606.11275	0.00006	0

Rezultat priprave podatkov:

- Sloj PNRP v državni koordinatni sistem D96/TM (**eup_nrp_pos_mig.shp**),
- Bilanca stanja PNRP pred in po odpravi topoloških napak (**BILANCA_PO_TOPO_KONTROLI.xlsx**),
- Topološko urejen sloj PNRP (**eup_nrp_pos_mig_topo_corr.shp**).



Slika 4: Topološko urejen sloj PNRP

5 ANALIZA VHODNIH PODATKOV

5.1 Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP se izdeluje na OPN iz leta 2014. Leta 2022 je pričela veljati prenovljena geodetska evidenca Kataster nepremičnin (KN). Ob pregledu skladnosti NRP s KN so bila ugotovljena razhajanja med njima.

V začetni fazi priprave TP se je izvedlo uskladitve grafičnega prikaza NRP z avtomatskimi ali delno avtomatiziranimi postopki premikov območji NRP, kot je podrobno opisano v poglavjih 4 in 6. V nadaljevanju pa se je na podlagi vizualnega pregleda skladnosti stanja NRP in parcel KN ocenilo, da je za velik del območja občine potrebna ročna uskladitev NRP na parcele KN. Razlog za takšno odločitev je veliko razhajanje med izvornimi in aktualnimi podatki o parcelnih mejah zemljiškega katastra na pretežnem delu območja občine. Občina Sv. Trojica v Slovenskih goricah se prostorsko deli na severni dolinski urbanizirani del ob prometnem koridorju in južni hriboviti del. Vizualna analiza avtomatskih premikov na parcelno stanje KN je pokazala relativno zadovoljivo natančnost prenosa izvirne NRP iz ZKP na KN v dolinskem, poseljenem delu ter izredno slabo oziroma veliko odstopanje in ne sovpadanje v reliefno razgibanem območju občine. Premiki katastrskih evidenc so na tem mestu lahko tudi več metrski. Poleg tega je območje podeželskega prostora izredno gozdno, pri čemer je pomembno, da se je namenska raba G (gozd) določala kot kombinacija prenosa iz predhodnega prostorskega dokumenta (Plana) ter na podlagi podatkov pristojnih nosilcev urejanja prostora (gozdna maska), zaradi česar meja namenske rabe večinoma ne sovpada s katastrom. Zaradi navedenega se je zavzelo stališče, da se namenska raba G uskladi z evidentiranimi premiki parcel katastrskih evidenc relativno na premik parcelnih mej oz. se posebej usklajuje le na tistih mestih, kjer je bilo ugotovljeno, da je bila izvirna meja namenoma določena na izvorni zemljiško katastrski prikaz (ZKP0). Takšnih območij je relativno malo.

5.2 ANALIZA STANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA (podatki ZKP/ZKN na dan 28.5.2022)

Položajna natančnost podatkov zemljiškega katastra – parcelnih mej na območju OPN Občine Sv. Trojica v Slovenskih goricah ni homogena. Najlažje jo opredelimo z natančnostjo zemljiško katastrskih točk (ZKT), ki tvorijo parcelne meje.

Tabela 3: Natančnost določitve ZKT.

METEN	Natančnost	Pomen METEN	Št. ZKT	Delež v (%)
0	/	metoda določitve ni poznana	7	0.01
		koordinate ZK točk, dobljene v postopku		
77	grafične koordinate	homogenizacije v ETRS89/TM	30153	61.86
		koordinate ZK točk, določene z izboljšavo		
85	od 1 m do 2 m	lokacijskih podatkov	1048	2.15
		koordinate ZK točk, določene z izboljšavo		
86	od 2 m do 5 m	lokacijskih podatkov	28	0.06
		koordinate ZK točk, določene z izboljšavo		
87	od 5 m do 10 m	lokacijskih podatkov	1	0.00
		koordinate ZK točk, določene z izboljšavo		
88	ni določena	lokacijskih podatkov	0	0.00
91	do 4 cm	geodetska izmera na terenu	10894	22.35
		koordinate, določene na podlagi DOF, geodetskih načrtov ali topografskih podatkov;		
		koordinate delno urejenih točk so vedno pridobljene		
92	do 1 m	s to metodo	1354	2.78
		koordinate, dobljene s transformacijo terenskih		
93	do 1 m	D48/GK koordinat v ETRS89/TM	5252	10.78
97	do 50 cm	koordinate ZK točk ZPS - terenska meritev	4	0.01

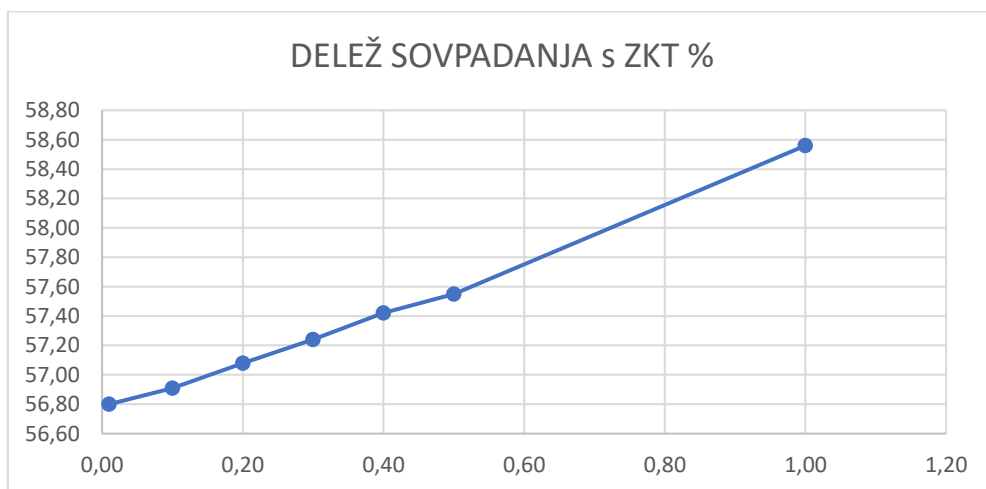
5.3 DOLOČITEV SOVPADANJA PNRP Z IZVORNIM ZKP

Tabela 4: Pregled sovpadanja lomnih točk poligonov PNRP s podatki izvirnega ZKP (ZKP0).

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	1-Lomna točka PNRP sovpada s točko ZKP	Delež sovpadanja točk 1 (%)	2-Lomna točka PNRP leži na parcelni meji ZKP	Delež sovpadanja točk 2 (%)	99- lom NE sovpada s točko/linijo	Delež sovpadanja točk 99 (%)
0.01	26048	56.80	5187	11.31	14625	31.89
0.1	26099	56.91	5349	11.66	14412	31.43
0.2	26178	57.08	5502	12.00	14180	30.92
0.3	26251	57.24	5646	12.31	13963	30.45
0.4	26333	57.42	5787	12.62	13740	29.96
0.5	26394	57.55	5968	13.01	13498	29.43
1	26856	58.56	6766	14.75	12238	26.69

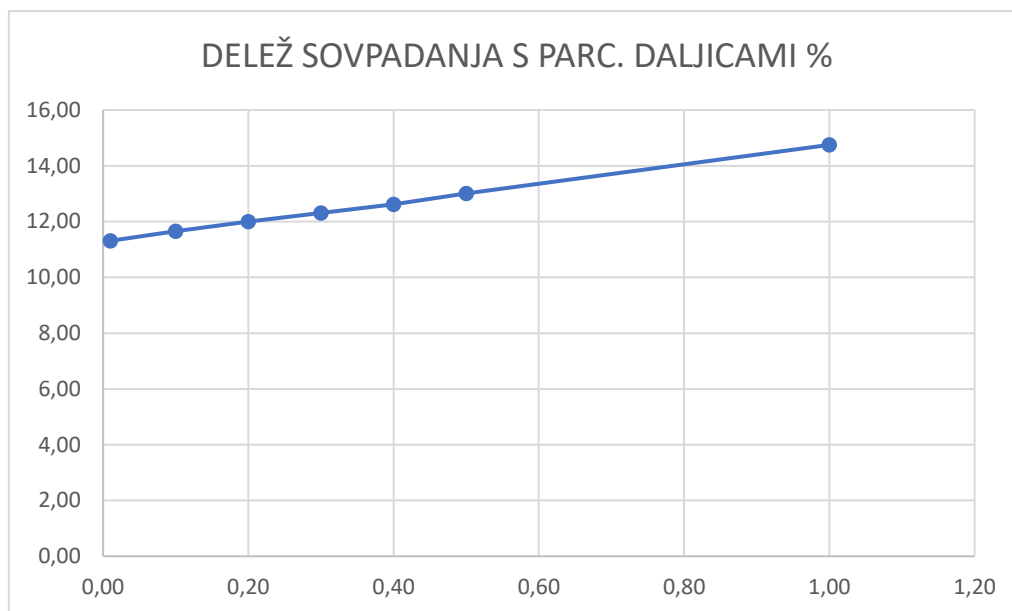
Na osnovi rezultatov analize lahko sklepamo, da pri izbrani toleranci 0.01 m le nekaj več kot 56.0 % lomnih točk (oglišč) poligonov PNRP sovpada s oglišči parcel, dobrih 11.3 % pa jih je pri isti toleranci ležala na parcelnih mejah ZKP.

Iz spodnjega grafičnega prikaza deležev sovpadanja lomnih točk PNRP z lomi parcel ZKP ni razvidne bistvene spremembe v sovpadanju glede na večanje tolerance. Delež ujemanja s povečevanjem tolerance praktično linearno narašča. V ta namen se je empirično izbrala vrednost tolerance 0.20 m pri kateri se pričakuje najmanjši delež napak pri avtomatskem prenapenjanju oglišč lomnih točk PNRP na oglišča parcel (ZK točk).



Slika 5: Grafični prikaz deležev sovpadanja lomov (oglišč) poligonov PNRP z lomi parcel ZKP.

Pri sovpadanju lomov poligonov PNRP s parcelnimi mejami lahko vidimo podobno stanje. Delež sovpadanja s parcelnimi mejami narašča praktično linearno in je najvišji pri toleranci 1.0 m. Podobno kot pri sovpadanju s ZKT se je empirično izbrala vrednost tolerance 0.20 m pri kateri se pričakuje najmanjši delež napak pri avtomatskem prenapenjanju oglišč lomnih točk PNRP na meje parcel (parcelne linije).



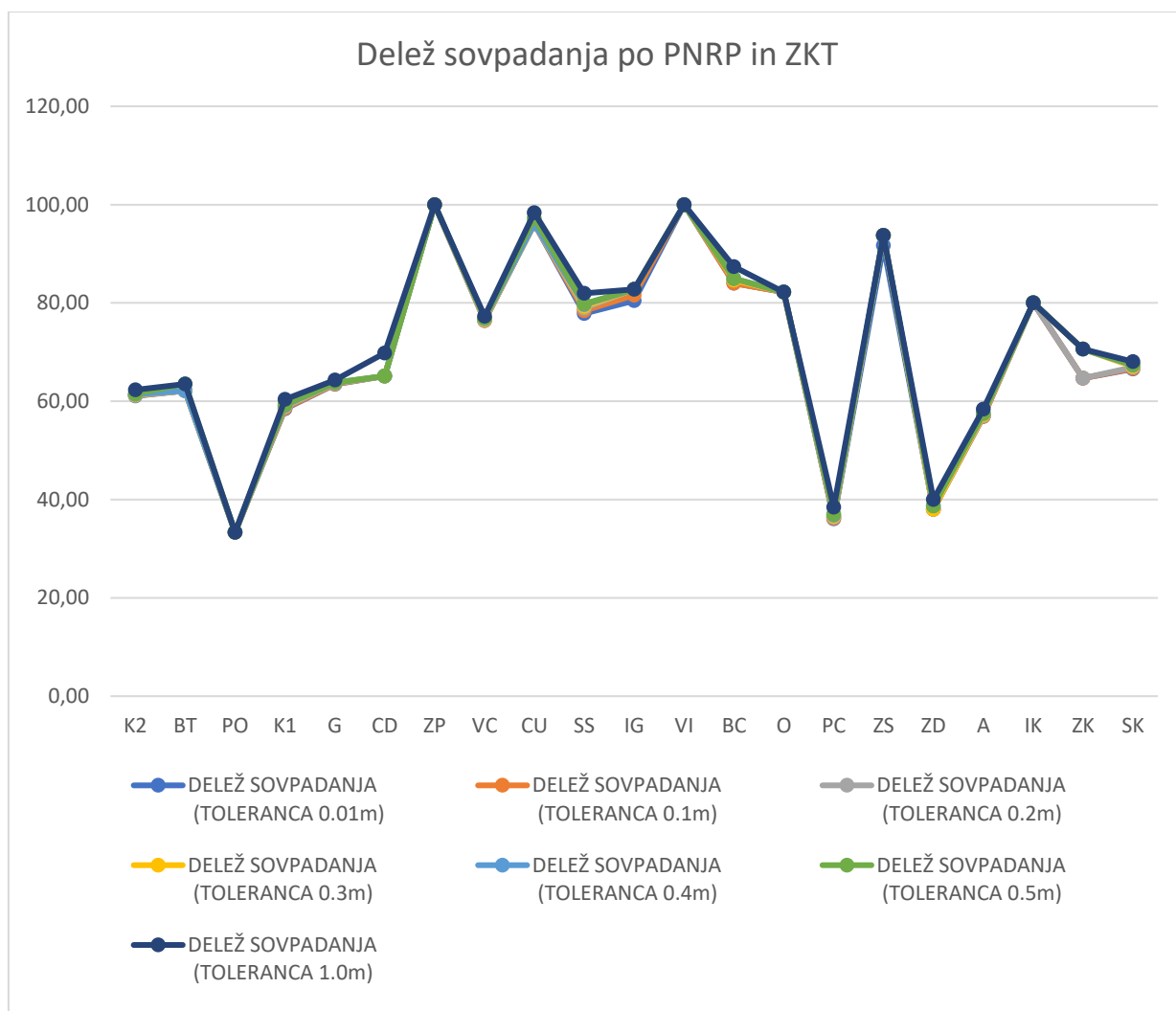
Slika 6: Grafični prikaz deležev sovpadanja lomov (oglišč) poligonov PDNRP s mejami parcel ZKP (lom PNRP leži na meji parcele)

Izvedena je bila tudi dodatna analiza sovpadanja po posameznih namenskih rabah.

Tabela 5: Prikaz rezultata analize sovpadanja lomov (oglišč) poligonov PNRP z lomi parcel ZKP.

Oznaka PNRP	T=0.01m	T=0.1m	T=0.2m	T=0.3m	T=0.4m	T=0.5m	T=1.0m
	delež sovpadanja (%)	delež sovpadanja (%)	delež sovpadanja (%)	delež sovpadanja (%)	delež sovpadanja (%)	delež sovpadanja (%)	delež sovpadanja (%)
K2	61.10	61.17	61.21	61.25	61.38	61.49	62.33
BT	62.16	62.16	62.16	62.16	62.16	63.51	63.51
PO	33.33	33.33	33.33	33.33	33.33	33.33	33.33
K1	58.44	58.60	58.81	59.00	59.17	59.31	60.41
G	63.46	63.49	63.60	63.69	63.77	63.79	64.32
CD	65.12	65.12	65.12	65.12	65.12	65.12	69.77
ZP	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
VC	76.39	76.42	76.45	76.60	76.78	76.90	77.26
CU	96.13	96.13	96.13	96.13	96.13	97.24	98.34
SS	77.86	78.42	78.90	79.30	79.62	79.86	81.93

IG	80.46	81.61	82.76	82.76	82.76	82.76	82.76
VI	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
BC	84.00	84.00	84.62	84.62	84.92	84.92	87.38
O	82.22	82.22	82.22	82.22	82.22	82.22	82.22
PC	36.07	36.19	36.40	36.60	36.82	37.02	38.45
ZS	91.67	93.75	93.75	93.75	93.75	93.75	93.75
ZD	38.00	38.00	38.00	38.00	38.67	38.67	40.00
A	56.90	56.90	56.99	57.18	57.43	57.49	58.37
IK	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00
ZK	64.71	64.71	64.71	70.59	70.59	70.59	70.59
SK	66.55	66.67	66.93	67.05	67.28	67.43	68.08



Slika 7: Grafični prikaz sovpadanja po PNRP in ZKT

Na osnovi analize je bilo ugotovljeno relativno dobro sovpadanje lomov (oglišč) poligonov NRP s parcelami izvirnega ZKP0. Pri območjih 'PO' – ostale prometne površine, 'PC' – površine cest in 'ZD'

– druge urejene zelene površine je sovpadanje s oglišči parcel in parcelnimi mejami izvirnega ZKP0 nekoliko slabše, pri ostalih območjih NRP pa je v povprečju sovpadanje s parcelnimi mejami nad 50 %.

5.4 IZBIRA TOLERANCE SOVPADANJA

Odločitev o izbiri ustrezne tolerance sovpadanja za potrebe avtomatskega prenapenjanja območij PNRP na izvorni ZKP temelji na dejstvu, da izbira napačne (prevelike) tolerance daje večje možnosti, da se območja PNRP prenapnejo na parcelne meje izvirnega ZKP čeprav nanje padejo zgolj naključno, in pri načrtovanju PNRP to ni bilo predvideno. Pri izbiri avtomatskega prenapenjanja je bila tako uporabljena največja dovoljena toleranca sovpadanja 0.20 m, kot začetna vrednost pa je bila izbrana vrednost 0.01 m. Avtomatsko prenapenjanje se je izvedlo rekurzivno s ponavljanjem koraka začetne vrednosti tolerance, dokler le ta ni dosegla vrednosti zgornje meje tolerance 0.20 m.

5.5 DOLOČITEV OBMOČJI SPREMEMB MED IZVORNIM IN VELJAVNIM ZKP

Določitev območji sprememb med izvirnim ZKP in veljavnim ZKP predstavlja najboljše in zamudno fazo v sklopu izvedbe tehnične posodobitve. Določitev sprememb se je izvedla avtomatsko s primerjavo geometrij parcel izvirnega in trenutno veljavnega ZKP. Primerjava geometrij parcel je v začetni fazi potekala po ključu ID parcele (sestavljen ključ ID KO in ŠTEVILKA PARCELE). Na ta način so se lahko geometrijsko primerjale le parcele, ki so skozi spremembe ohranile isto parcelno številko.

V zgodovini vzdrževanja zemljiškega katastra in izvajanja geodetskih postopkov, pa so se pravila glede vzdrževanja zemljiškega katastra in ohranjanja oziroma spreminjanja parcelnih števil velikokrat spremenila. Omenimo lahko ohranitve parcelnih števil pri parcelacijah - delitvah parcel ob odmeri dolžinskih objektov ali spremembe parcelnih števil ob kasnejšem preštevilčenju parcel. Tako so se npr. ob parcelacijah (delitvah ali združitvah parcel) nekoč parcelne številke lahko ohranjale, danes pa se ukinejo in spremenijo.

Zaradi navedenega je bilo potrebno v nadaljevanju pri parcelah kjer ujemanje po ključu ID parcele ni bilo uspešno, s pomočjo analize geometrijskih lastnosti oblike parcel določiti ali se je oblika parcele spremenila ali ne.

Identifikacija sprememb med izvirnim in veljavnim ZKP se je izvedla avtomatsko. Na območju OPN Občine Sv. Trojica v Slovenskih goricah je bilo ugotovljenih 1288 sprememb pri geometriji parcel med ZKP0 in ZKP1. Skozi ustrezno klasifikacijo so se spremembe geometrije parcel omejile le na spremembe, ki so nastale kot posledica ureditve mej v samostojnem postopku, kot posledica sprememb, ki so nastale s postopki ureditve mej pri sestavljenih postopkih npr. so ureditve mej pred parcelacijami (delitve in združitve parcel, odmer dolžinskih objektov, ipd.), ureditve mej pred izravnavo mej ali pri ureditvi mej komasacijskih območij.

Takšne spremembe so se ročno preverile s pomočjo arhiviranih listin geodetskih postopkov GURS, s čimer se je ugotovila geodetska storitev pri kateri je pri podatkih ZK prišlo do spremembe v obliki ali položaju parcelne meje in posledično na geometriji same parcele.

V primeru, da je do sprememb prišlo zaradi ureditve meje ali delov meje, in je po takšni meji potekala tudi meja območja PNRP, se je le ta ročno uskladila po parcelni meji ZKP. V ta namen se je na območju OPN Občine Sv. Trojica v Slovenskih goricah ročno pregledalo čez 300 sprememb, prav toliko elaboratov geodetskih postopkov in na teh spremembah ročno izvedlo popravek - prenapenjanje PNRP na meje parcel ZKP.

Največ omenjenih sprememb ročnega prenapenjanja PNRP na ZKP se je izvedlo na območjih prometnic (posledica ureditve zemljišč občinskih ali državnih cest). Temu pa so sledila območja stavbnih zemljišč in ostalih namenskih rab. V primeru, da se uskladitev PNRP na osnovi sprememb zemljiškega katastra ni mogla izvesti s strani geodetskega strokovnjaka, so se takšna območja določila za t. i. »siva območja« za presojo s strani prostorskega načrtovalca. Takšnih območij pri prehodu NRP iz ZKP0 na ZKP1 na območju Občine Sv. Trojica v Slovenskih goricah bilo 31.

V primeru, da je razlika med izvirnim in trenutno veljavnim ZKP nastala zgolj zaradi parcelacije ali izravnave meje brez predhodne ureditve mej (samostojni postopek parcelacije ali izravnave) ter komasacije, se NRP ni popravila oziroma prenapela na parcelne meje ali ZK točke ZKP1 z izjemo zelo majhnih smiselnih sprememb.

Rezultati analize sovpadanja podatkov so:

- **Določitev natančnosti podatkov ZKP (ANALIZA_NATANČNOSTI_ZKT.xlsx),**
- **Analiza sovpadanja PNRP z izvirnim ZKP**
(BILANCA_UJEMANJA_ZKT_SV_TROJICA.xlsx,
BILANCA_UJEMANJA_ZK_DALJICAMI_SV_TROJICA.xlsx),
- **Območja sprememb med izvirnim in veljavnim ZKP (IDENTIFIKACIJA_SPREMEMB**
ZKP0-ZKP1.shp),
- **Usklajen sloj PNRP na spremembe veljavnega ZKP1 (eup_nrp_pos_ZKP1-MP.shp),**
- **Usklajena siva območja (siva_obm_ZKP0_ZKP1.shp)**

6 TEHNIČNA POSODOBITEV PNRP na trenutno veljavne podatke zemljiškega katastra z dne 28.5.2022 (ZKP → ZKN)

6.1 TEHNIČNA POSODOBITEV PNRP NA VELJAVEN ZKP z dne 28.5.2022

Po ročni uskladitvi PNRP na spremembe med izvirnim in trenutno veljavnim ZKP0 se je izvedla tehnična - avtomatska posodobitev še neusklajenega dela PNRP na veljavni ZKP1 (z dne 28.5.2022). Ta postopek se je izvedel najprej avtomatsko kot premik lomnih točk in stranic poligonov PNRP na oglišča parcel in parcelnih stranic z uporabo tolerance sovpadanja 0.20 m, nato pa se je glede na vrsto postopka spremembe parcelnih mej ročno uskladila NRP na parcelno stanje ZKP1 (z dne 28.5.2022).

Po izvedbi uskladitvi se je izvedla še vizualna kontrola in odprava morebitnih napak avtomatske uskladitve PNRP na ZKP1.

Tako usklajeni namenski rabi se vsakemu oglišču določi točka namenske rabe, ki se jih pred uskladitvijo na veljaven ZKN ustrezno klasificira (tgd_ZKP1.shp) v razrede 1 – točka NRP leži na ZK točki, 2- točka NRP leži na parcelni meji, 3- točka NRP je določena relativno na ZK točko in parcelno mejo, 4- točka je določena glede na dejansko rabo, DOF ali topografijo in 99 – nič od navedenega.

6.2 TEHNIČNA POSODOBITEV na VELJAVNI ZKN z dne 28.5.2022

Posodobitev NRP na veljavni ZKN se izvede avtomatsko na osnovi vektorjev premikov zemljiško katastrskih točk, pri čemer se oglišča NRP, ki sovpadajo s zemljiško katastrskimi točkami avtomatsko premaknejo iz grafičnih koordinat zemljiško katastrskih točk ZKP na dejanske numerične koordinate ZKN. V primeru, da točka poligona namenske rabe leži na parcelni meji se premik točke na parcelno mejo ZKN izvede relativno glede na položaj točke na meji ZKP. Tako se ohranja relativnost premika PNRP iz ZKP na ZKN tudi po parcelnih mejah.

Po izvedenem avtomatskem premiku se je izvedla še ročna kontrola izvedenih sprememb in odprava morebitnih napak zaradi avtomatske uskladitve PNRP na ZKN.

Tabela 6: Prikaz stanja PNRP pred pričetkom TP in po posodobitvi na veljavni ZKN.

PNRP ID	PNRP ozn.	Pred izvedbo tehnične posodobitve na ZKN		Po izvedbi tehnične posodobitve na ZKN		Razlike pred in po odpravi top. napak	
		Št. poligonov originalne PNRP	Graf. površine PNRP (ha)	Št. poligonov PNRP	Graf. površine PNRP (ha)	Razlike v površinah (ha)	Razlika v št. poligonov
1066	PO	2	0.21137	2	0.21248	0.00111	0
1011	SS	46	38.25220	45	38.26031	0.00811	-1
4011	VC	71	111.10893	70	107.83390	-3.27504	-1
3010	G	139	588.84324	137	586.40941	-2.43383	-2
4020	VI	1	2.60440	1	2.62556	0.02117	0
1032	IG	5	3.18301	5	3.23023	0.04723	0
1051	ZS	4	1.80186	4	1.76059	-0.04127	0
1052	ZP	1	0.18635	1	0.19263	0.00628	0
1041	BT	5	2.65374	5	2.65959	0.00585	0
1055	ZK	1	0.68355	1	0.68155	-0.00200	0
1090	O	6	0.50490	6	0.51003	0.00513	0
1054	ZD	8	2.16812	8	2.14640	-0.02173	0
2010	K1	233	1359.98270	231	1356.50779	-3.47491	-2
1033	IK	1	3.45152	1	3.45195	0.00043	0
1022	CD	5	0.32412	5	0.32315	-0.00097	0
1021	CU	5	4.69556	5	4.68248	-0.01308	0
1043	BC	6	19.67258	6	19.64060	-0.03198	0
1061	PC	112	113.85213	112	113.68176	-0.17037	0
1013	SK	102	53.95172	102	53.65667	-0.29505	0

1110	A	218	49.63066	216	49.38631	-0.24435	-2
2020	K2	112	248.35005	112	248.75022	0.40017	0
REZULTATI		1083	2606.11269	1075	2596.60360	-9.50909	-8

Pri izvedbi tehnične posodobitve na veljaven ZKN se je posodobil tudi sloj točk posodobljene namenske rabe `tg_d_ZKP1.shp` in sicer tako, da se je izvedla klasifikacija točk glede na to ali posamezno oglišče PNRP sovпада z ZK točko in ali sovпада s parcelno stranico ZKN (`tg_d_ZKN.shp`).

Rezultati tehnične posodobitve PNRP na trenutno veljaven ZKN (28.5.2022):

- Usklajen sloj PNRP na trenutno veljaven ZKN (`eup_nrp_pos_ZKN.shp`)
- Sloj točk posodobljene PNRP na trenutno veljaven ZKP1 z dne 28.5.2022 (`tg_d_ZKP1.shp`)
- Sloj točk posodobljene PNRP na trenutno veljaven ZKN z dne 26.5.2022 (`tg_d_ZKN.shp`)

6.3 TEHNIČNA POSODOBITEV PNRP NA TRENUTNO VELJAVEN SLOJ PARCEL KN

6.3.1 Ugotovitev razlik parcelnega stanja ZKN in KN

Za izvedbo tehnične posodobitve PNRP OPN Občine Sv. Trojica v Slovenskih goricah na trenutno stanje KN so se uporabili podatki parcel KN z dne 17.04.2025 pridobljeni s strani GURS.

V prvem koraku je bilo potrebno ugotoviti razlike v parcelah ZKN (z dne 28.5.2022) in KN parcelne - poligoni (z dne 17.4.2025). Določitev razlik se je izvedla s primerjavo ZK točk in točk KN. Na osnovi teh razlik so se določila siva območja, ki so bila s strani geodetskega strokovnjaka pregledana in opredeljena za ročno prenapenjanje PNRP OPN na parcelno stanje KN. Kriteriji za izvedbo prenapenjanja na KN v smislu vrste geodetskega postopka zaradi katerega je do razlike med ZKN in KN prišlo so ostala enaka kot pri koraku prenapenjanja iz originalnega ZKP0 na zadnji veljaven ZKP1 (I. 2022).

Po končani ročni uskladitvi PNRP na teh območjih s strani geodetskega strokovnjaka, so bila ta območja pregledana tudi s strani strokovnjaka prostorskega načrtovanja in po potrebi tudi usklajena.

6.3.2 Tehnična posodobitev na KN (z dne 17.04.2025)

Po izvedeni ročni uskladitvi PNRP na stanje KN s strani geodetskega strokovnjaka in strokovnjaka s področja prostorskega načrtovanja na območjih kjer je do razlik prišlo se je s pomočjo avtomatske metode preverila še uskladitev preostalih lomnih točk poligonov PNRP OPN s parcelnim stanjem KN. V primeru kakršnih koli minimalnih odstopanj (minimalna odstopanja, ki lahko nastanejo zaradi numeričnega zapisa pri uporabi različne programske opreme, ki se merijo v velikosti 10^{-6} m do 10^{-3} m) so se lomne točke PNRP avtomatsko prenapele na parcelno stanje KN.

Usklajen tehnično posodobljen sloj PNRP na KN se je na koncu topološko preveril, morebitne topološke napake pa so se odpravile.

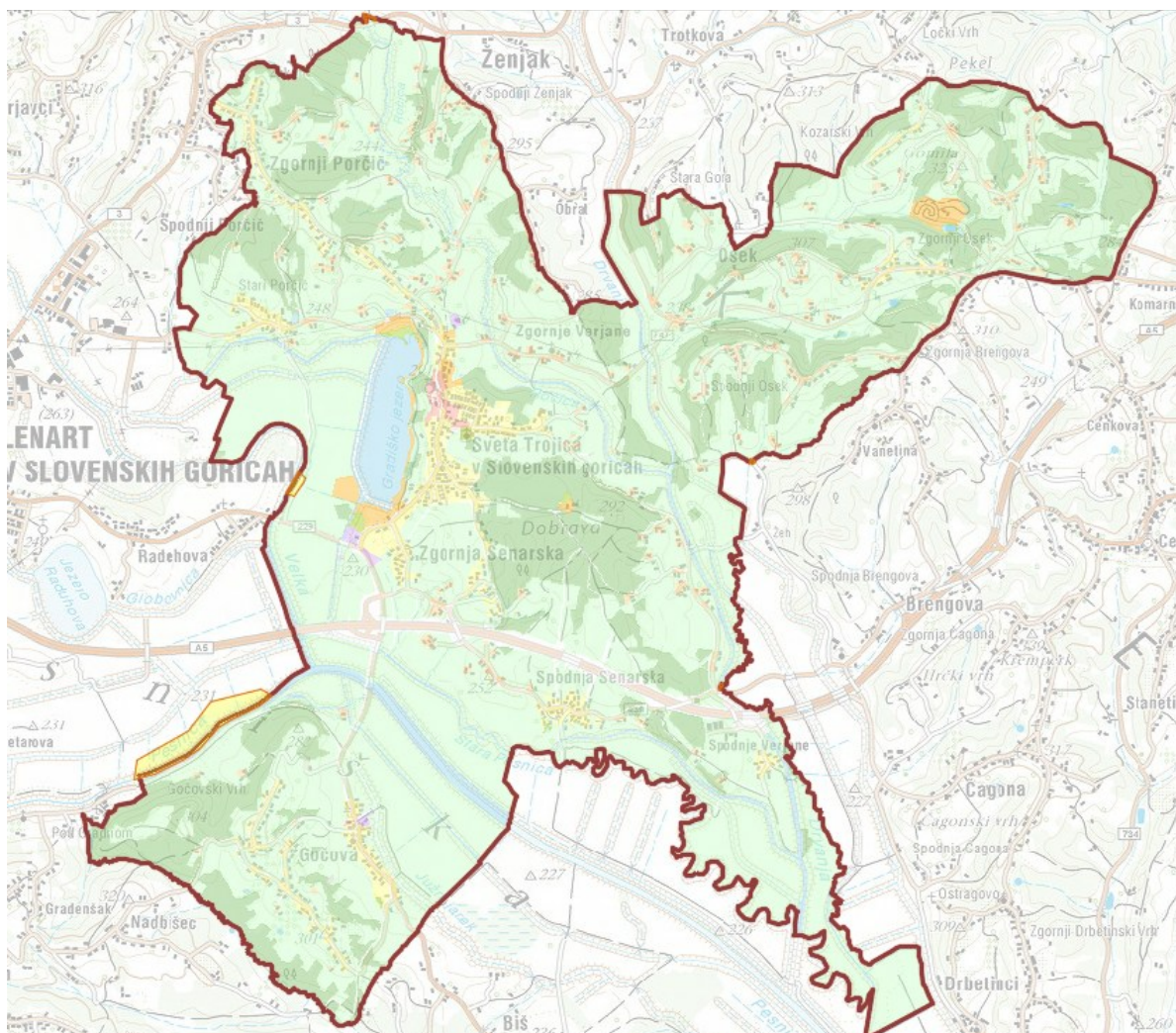
Po končani tehnični posodobitvi PNRP OP Občine Sv. Trojica v Slovenskih goricah, se je PNRP še enkrat ponovno pregledala s strani strokovnjaka s področja prostorskega načrtovanja.

Zadnja koraka tehnične posodobitve PNRP na KN pa sta bila posodobitev sloja točk namenske rabe (tgd.shp) in izvedba bilance spremembe površin PNRP pred in po izvedbi celotnega postopka tehnične posodobitve OPN Občine Sv. Trojica v Slovenskih goricah.

Tabela 7: Prikaz bilance spremembe površin pred in po izvedbi TP OPN Občine Sv. Trojica v Slovenskih goricah.

Id PNRP	Oznaka PNRP	PRED IZVEDBO TP		PO IZVEDBI TP		razlika površin v (ha)	razlika v št. poligonov pred in po TP
		št. poligonov PNRP	površina PNRP (ha)	št. poligonov PNRP2	površina PNRP3 (ha)		
1066	PO	2	0.21137	2	0.20908	-0.0023	0
1011	SS	46	38.2522	45	38.32508	0.07287	-1
4011	VC	71	111.10893	69	107.51663	-3.5923	-2
3010	G	139	588.84324	136	586.38704	-2.4562	-3
4020	VI	1	2.6044	1	2.62556	0.02117	0
1032	IG	5	3.18301	5	3.22599	0.04299	0
1051	ZS	4	1.80186	4	1.76142	-0.04044	0
1052	ZP	1	0.18635	1	0.19389	0.00753	0
1041	BT	5	2.65374	5	2.65682	0.00308	0
1055	ZK	1	0.68355	1	0.68153	-0.00202	0

1090	O	6	0.5049	6	0.51005	0.00516	0
1054	ZD	8	2.16812	8	2.14844	-0.01968	0
2010	K1	233	1359.9827	232	1346.05195	-13.93074	-1
1033	IK	1	3.45152	1	3.45196	0.00045	0
1022	CD	5	0.32412	5	0.32509	0.00097	0
1021	CU	5	4.69556	5	4.70437	0.00881	0
1043	BC	6	19.67258	6	19.63012	-0.04245	0
1061	PC	112	113.85213	112	113.41513	-0.437	0
1013	SK	102	53.95171	102	53.65477	-0.29694	0
1110	A	218	49.63066	216	49.51091	-0.11975	-2
2020	K2	112	248.35005	112	250.78885	2.4388	0
REZULTAT		1083	2606.11270	1074	2587.77468	-18.33799	-9



Slika 8: Prikaz tehnično posodobljene NRP občine Sv. Trojica v Slovenskih goricah.

Rezultati tehnične posodobitve PNRP na trenutno veljaven KN (17.4.2025):

- Usklajen sloj PNRP na trenutno veljaven KN (**eup_nrp_pos_tp.shp**)
- **Sloj območja TP OPN (obm_opn.shp)**
- Bilanca sprememb površin poligonov PNRP pred in po TP OPN
(**BILANCA_TP_KN_SV_TROJICA.xlsx**)
- Siva območja za katere je bila potrebna strokovna presoja strokovnjaka s področja prostorskega načrtovanja (**204_siva_obm_KN.shp**)
- Sloj točk posodobljene PNRP na trenutno veljaven KN z dne 17.04.2025 (**tgd.shp**)
- Sloj sprememb med originalno in tehnično posodobljeno NRP (**eup_nrp_pos_tpspr.shp**)

7 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH

Pri izvajanju postopka tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta se lahko, sploh ob prvi tovrstni posodobitvi, pojavljajo večje razlike med različnimi podlagami zemljiškega katastra. Do tovrstnih razlik prihaja predvsem iz dveh razlogov, prvi je izvedba lokacijske izboljšave zemljiško katastrskega prikaza (ZKP→ZKN), do pomembnih razlik pa lahko prihaja tudi zaradi različnih geodetskih postopkov (parcelacije, ureditve mej, izravnave ipd.). Z navedenimi izzivi se v postopku tehnične posodobitve sreča strokovnjak geodetske stroke, ki na podlagi poznavanja geodetskih postopkov in dostopnih geodetskih elaboratov oceni, ali gre za mejne primere večjih sprememb namenske rabe prostora ali spremembo izvedbene regulacije prostora. Posebej problematična so območja, kjer je bila že izvorna namenska raba določena z relativno majhno natančnostjo, to je predvsem na reliefno razgibanih gričevnatih in hribovitih predelih (sploh, kjer ni novejših geodetskih izmer) ter na območjih hidrografije, prometne infrastrukture ipd. Takšna območja dodatno presojata prostorski načrtovalec in občinski urbanist, ki podata strokovno oceno, ali gre v dotičnem primeru za večjo spremembo, ali manjšo spremembo (t. i. »sivo območje«). Če ne gre za večjo spremembo se izvede prilagoditev PNRP, če pa gre za večjo spremembo se obravnavani primer ustrezno označi,

občina pa vključi v prvi naslednji redni postopek sprememb in dopolnitev OPN. V predmetnem elaboratu izpostavljamo najbolj izstopajoča siva območja, ki jih podrobneje opisujemo v naslednjem poglavju.

Opis najpogostejših razlogov nastanka sivih območij kot posledica geodetskih postopkov:

1. Parcelacija

Postopek parcelacije predstavlja delitev, združitev in preoblikovanje parcel. Tehnična posodobitev NRP je pri parcelacijah dopustna v primerih, kjer lahko interpretiramo, da meja NRP in ZK sovpadata. Pri interpretaciji si pomagamo z elaborati geodetskih izmer in njihovimi obrazložitvami iz katerih izhaja, da je bil namen parcelacije razdelitev parcele po meji NRP. Če se pri parcelaciji izvorne parcele spremenijo do te mere, da interpretacija NRP glede na zemljiški kataster ni možna, potem tehnična posodobitev ni dopustna.

2. Ureditev meje

V postopku urejanja meje parcele se po ZKN (UL RS, št. 54/21) (57. člen) ureja celotna meja parcele ali del meje parcele, ki v katastru nepremičnin ni vpisana kot urejena meja parcele. Pri ureditvi meje se velikost, oblika in lega parcele lahko spremeni, v večini primerov ne bistveno, vendar pri tem ne gre za geodetski postopek preoblikovanja parcele.

Uskladitev grafičnega prikaza NRP pri ureditvah mej večinoma ni problematična. Če izvorna NRP sovpada z mejo izvirnega ZKP, se uskladi tako, da sovpada tudi z mejo veljavnega ZKP oziroma na koncu veljavnega KN. Ob tem se poskuša zagotoviti ohranjanje vrste in deleža namenske rabe na parceli (npr. oblika ter velikost stavbnega zemljišča se naj ne bi spremenila bistveno, kar je skladno z načeli in usmeritvami za izvedbo tehnične posodobitve).

Na območjih slabe natančnosti zemljiškega katastra lahko po ureditvi meje pride do velike spremembe oblike in/ali velikosti parcele, s katero sovpada meja grafičnega prikaza NRP, zaradi česar se načrtovana prostorska ureditev lahko bistveno spremeni. Takšna območja z izjemno velikimi spremembami se opredeli kot območje, ki se ga vključi v prvi naslednji redni postopek sprememb in dopolnitev OPN.

Ureditev meje pogosto nastopa v kombinaciji z drugimi geodetskimi postopki (parcelacija, izravnava). Pri usklajevanju grafičnega prikaza NRP na takšnih območjih je treba upoštevati tudi pristope usklajevanja pri drugih vrstah geodetskih postopkov.

3. Lokacijska izboljšava

Lokacijska izboljšava je postopek pri katerem se le položajno izboljša predvsem položaj parcel na nekem območju. Seveda se pri tem postopku lahko spremenita tudi oblika in velikost parcel vendar rezultat postopka niso urejene meje. Tovrstni postopki se uporabljajo le za namen izboljšave položajnega prikaza parcel, zato je potrebno v takšnih primerih uskladitev NRP še posebej skrbno usklajevati. Splošno pravilo velja, če so spremembe po izboljšavi parcel majhne in se načrtovana prostorska ureditev bistveno ne spremeni, se prilagoditev NRP lahko izvede, v primeru večjih sprememb pri izboljšavi parcel pa se območja opredelijo kot območja, ki se jih vključi v prvi naslednji redni postopek sprememb in dopolnitev OPN.

4. Izravnava meje

Izravnava meje je postopek, v katerem se potek urejenega dela meje, evidentiranega v zemljiškem katastru, spremeni, če se lastnika sosednjih parcel sporazumeta o izravnavi dela meje in se pri tem površina manjše parcele, ki se dotika dela meje, ki se izravnava, ne spremeni za več kakor pet odstotkov površine manjše izmed parcel, med katerima se opravi izravnava meje, vendar ne več kakor za 1000 m² in pri tem po izravnavi meje vsaka od parcel obsega najmanj 90 % zemljišča parcele, vpisane v katastru nepremičnin pred spremembo.

Izvedba uskladitve grafičnega prikaza NRP v primeru izravnave meje se izvede, če ne gre za velike spremembe površin in s tem spremembe oblik posameznih NRP.

Uskladitev grafičnega prikaza NRP se izvede v primerih, ko:

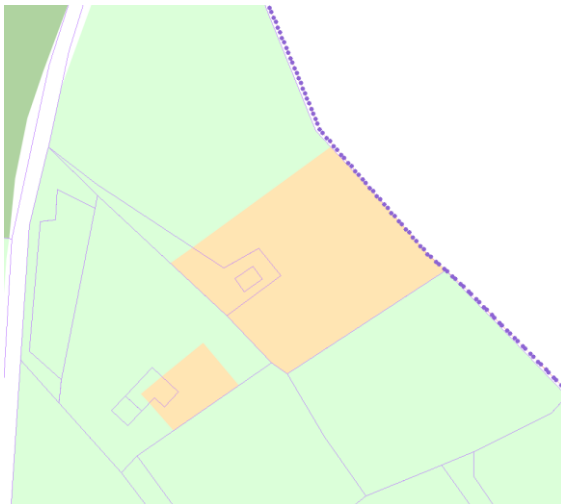
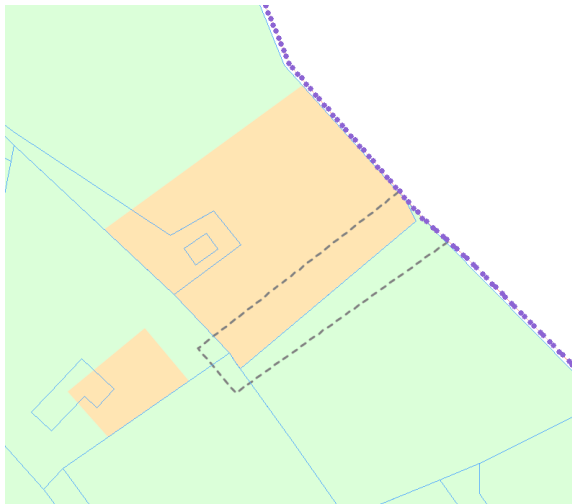
- se vsebinsko presodi ustreznost posamezne uskladitve grafičnega prikaza NRP na izravnani parcelni meji predvsem z vidika ustreznosti oziroma neustreznosti morebitne razširitve stavbnih zemljišč in z vidika varovanja kmetijskih, gozdnih in vodnih zemljišč in

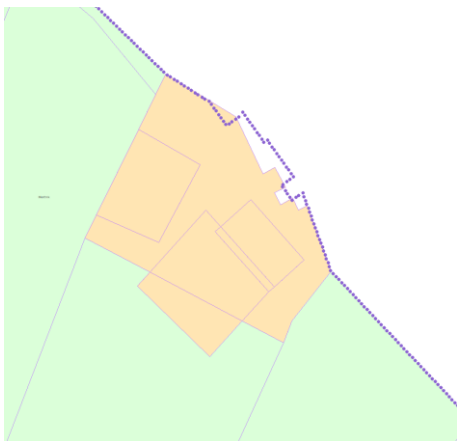
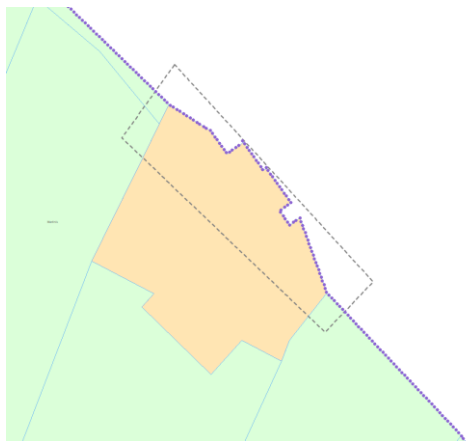
- izravnava ne spreminja oblik parcel do te mere, da bi to povzročilo bistvene spremembe v obliki in površini posamezne NRP.

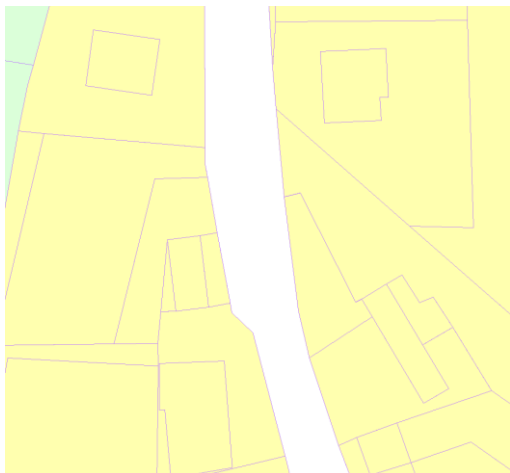
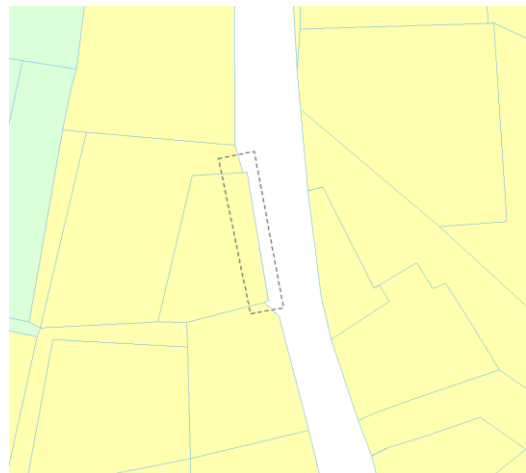
Poleg zgoraj naštetih pogojev je uskladitev grafičnega prikaza NRP v primeru izravnav meja dopustna tudi v primeru izravnave meje linijskih objektov infrastrukture in je ta vključena v NRP (ceste, železnice) na meji z drugimi kategorijami podrobnih namenskih rab stavbnih zemljišč.

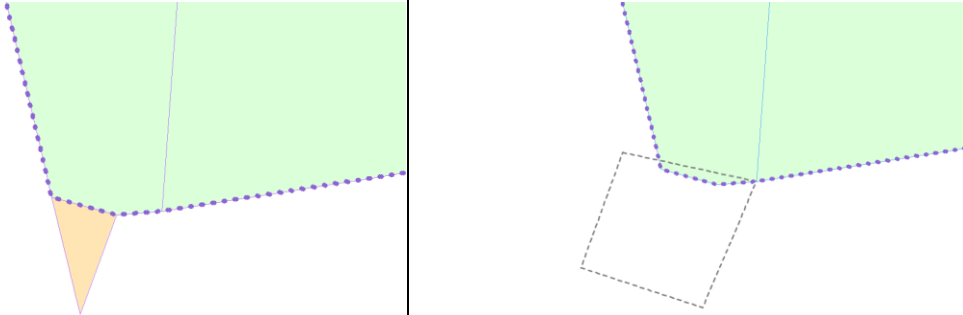
8 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH

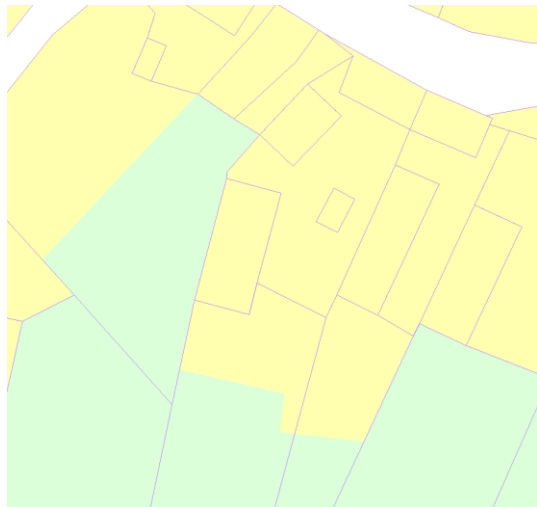
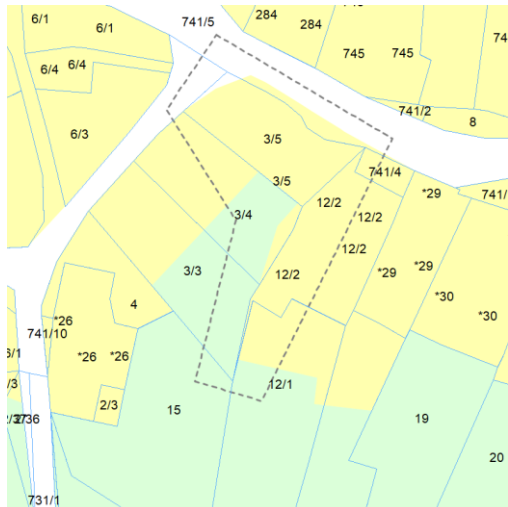
8.1 Siva območja v fazi posodobitve na ZKP1

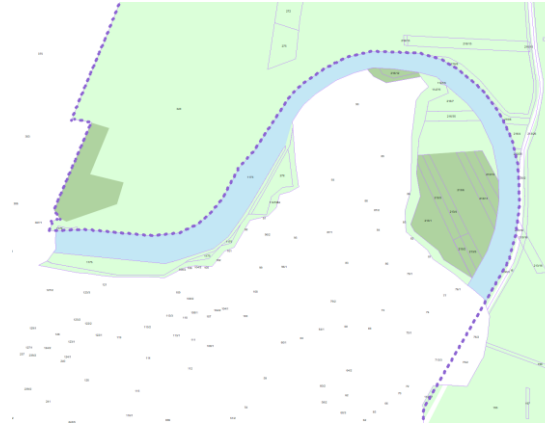
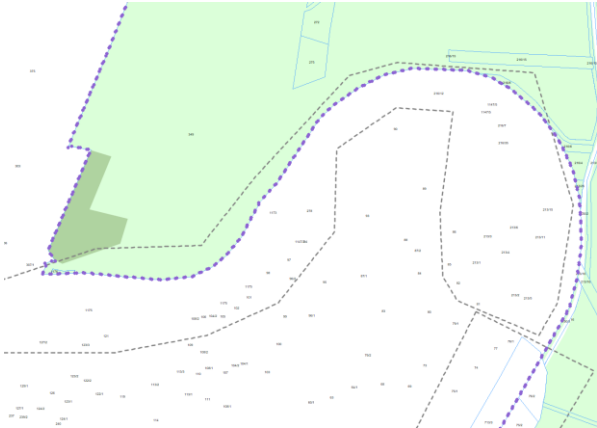
SO_ID: 4	
EUP/PEUP: EU 7	
NRP: A, K1	
IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKP1
	
OBRAZLOŽITEV:	
Na predmetnem delu parcele št. 596/1 k. o. Zgornji Porčič se je spremenil potek parcelne meje in uredila meja, zato se je potek namenske rabe prilagodil poteku meje zemljiške parcele, kot je to določeno že v izvornem stanju.	

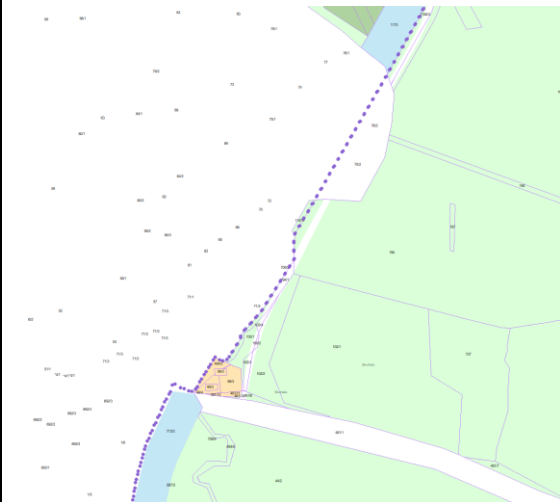
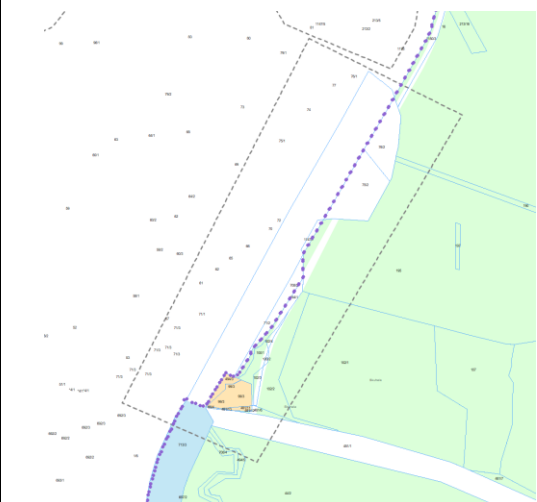
SO_ID: 5	
EUP/PEUP: EU 7	
NRP: A, K1	
IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKP1
	
OBRAZLOŽITEV:	
<p>Na delu ob občinski meji je bila namenska raba prekomerno ali premalo določena. Verjetno je prišlo do spremembe poteka meje v okviru postopka ureditve občinskih meja iz leta 2018, kjer se je potek občinske meje spremenil. Zato se je v okviru tehnične posodobitve na predmetnem območju namenska raba prostora uskladila s potekom občinske meje.</p>	

SO_ID: 6	
EUP/PEUP: ST 7	
NRP: SS	
IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKP1
	
OBRAZLOŽITEV:	
Na predmetnem delu parcele št. 11/4 k. o. Gradišče v Slovenskih goricah se je spremenil potek parcelne meje in uredila meja, zato se je potek namenske rabe prilagodil poteku meje zemljiške parcele, kot je to določeno že v izvornem stanju.	

SO_ID: 7	
EUP/PEUP: EU 7	
NRP: A, K2	
IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKP1
	
OBRAZLOŽITEV:	
<p>V izvornem stanju je bila namenska raba prostora določena preko območja občine. Manjša parcela št. 424/4 k. o. Zgornji Porčič se je zato izločila iz prikaza namenske rabe za Občino Sv. Trojica v Slovenskih goricah.</p>	

SO_ID: 8	
EUP/PEUP: SS 1	
NRP: SK	
IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKP1
	
OBRAZLOŽITEV:	
Na predmetnem območju je prišlo do parcelacije parcel, poleg tega pa se je del parcelnih meja še uredil, zato se je namenska raba deloma (tam, kjer je šlo za manjša odstopanja) prilagodila poteku novih parcel podobno, kot je bil odoločeno že v izvornem stanju.	

SO_ID: 9	
EUP/PEUP: EU 1	
NRP: K1, VC, G	
IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKP1
	
OBRAZLOŽITEV:	
Na delu ob občinski meji je namenska raba prekomerno določena. Zato se je v okviru tehnične posodobitve na predmetnem območju namenska raba prostora uskladila s potekom občinske meje.	

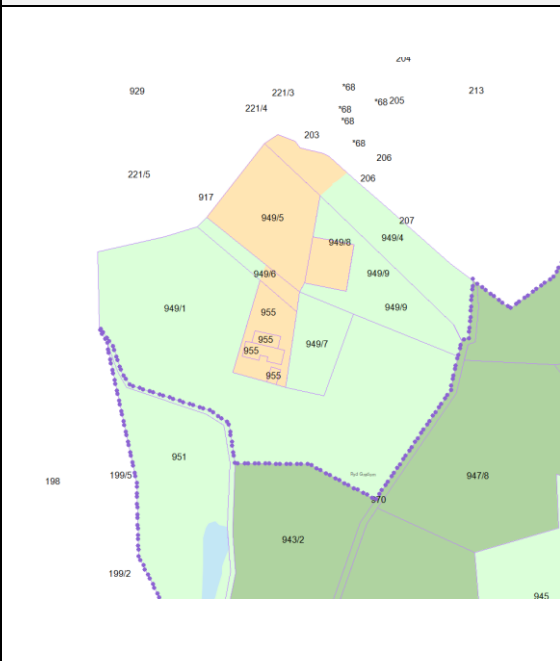
SO_ID: 10	
EUP/PEUP: EU 11	
NRP: K1	
IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKP1
	
OBRAZLOŽITEV:	
<p>Na delu ob občinski meji je namenska raba prekomerno ali pomanjkljivo določena. Zato se je v okviru tehnične posodobitve na delu predmetnega območju namenska raba prostora uskladila s potekom občinske meje (manjši poligon na parceli št. 1147/7 k. o. Zgornji Porčič se je izvzel), na parceli 75/2 k. o. Radehova pa se namenska raba ni določila. Določitev namenske rabe na predmetnem območju se predlaga v prvem postopku sprememb in dopolnitev OPN.</p>	

SO_ID: 11

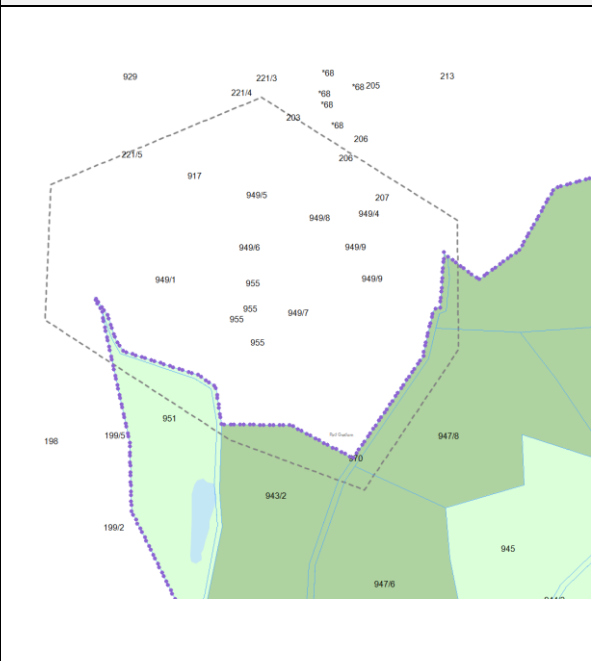
EUP/PEUP: EU 14

NRP: A, K1, G

IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP

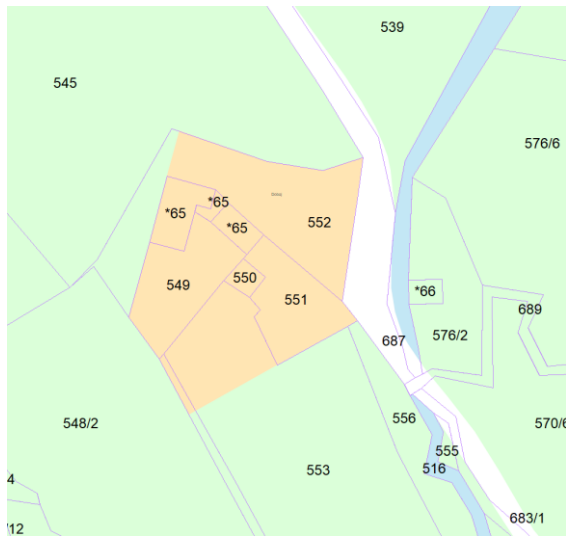
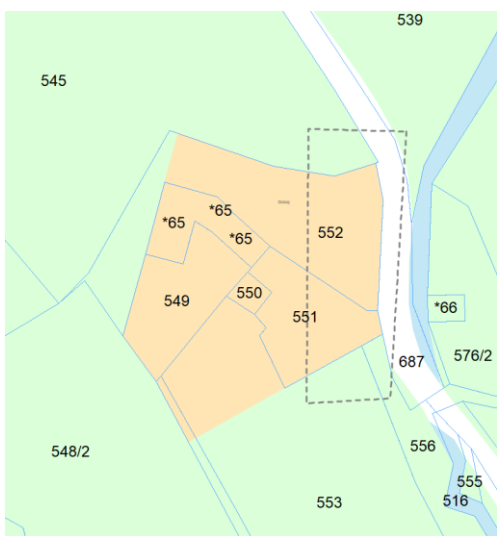


TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKP1

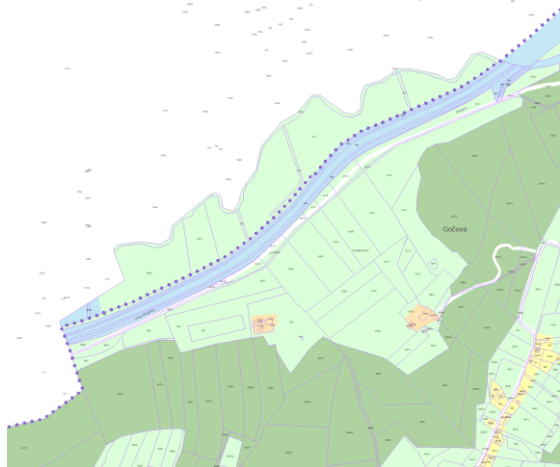
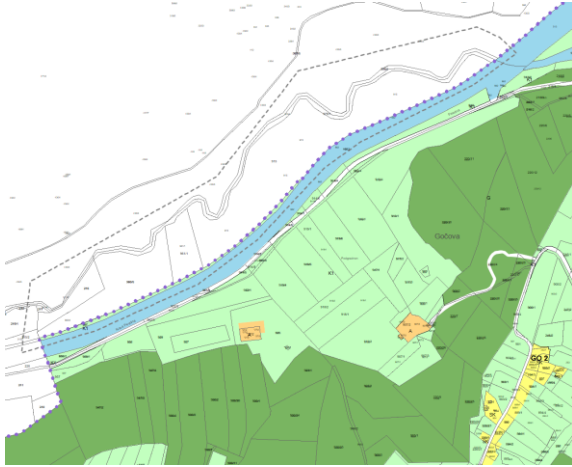


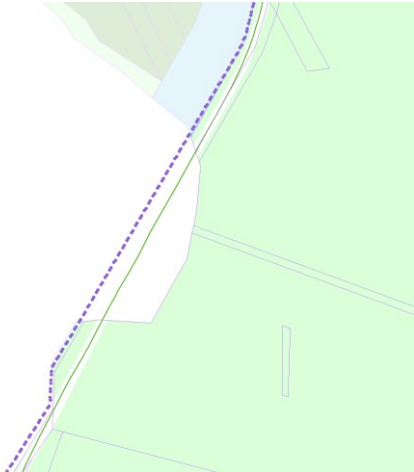
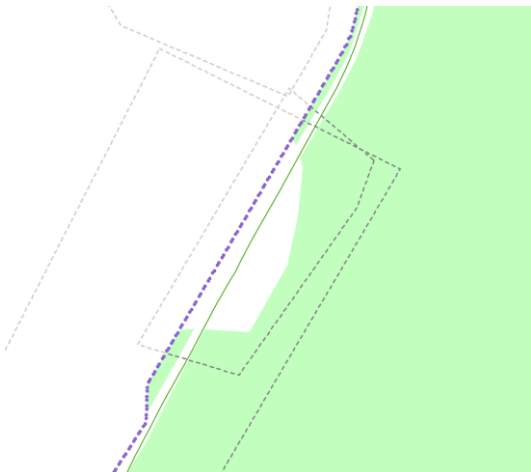
OBRAZLOŽITEV:

Na delu ob občinski meji je bila namenska raba prekomerno določena. Zato se je v okviru tehnične posodobitve na predmetnem območju namenska raba prostora uskladila s potekom občinske meje.

SO_ID: 12	
EUP/PEUP: EU 7	
NRP: A	
IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKP1
	
OBRAZLOŽITEV:	
<p>Na predmetnem območju je prišlo do parcelacije parcel, poleg tega pa se je del parcelnih meja (cesta) še uredil, zato se je namenska raba prilagodila poteku novih parcel podobno, kot je bil odoločeno že v izvornem stanju.</p>	

8.2 Siva območja v fazi posodobitve na KN

SO_ID: 1	
EUP/PEUP: EU 14	
NRP: K1, VC	
IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA KN
	
OBRAZLOŽITEV: Na delu ob občinski meji je bila namenska raba prekomerno določena. V okviru tehnične posodobitve na predmetnem območju se je namenska raba prostora uskladila s potekom občinske meje.	

SO_ID: 2	
EUP/PEUP: EU 11	
NRP: K1	
IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA KN
	
OBRAZLOŽITEV:	
<p>Na delu ob občinski meji je nastala vrzel v namenski rabi. Glede na to, da sosednja Občina še nima sprejetega OPN se predlaga, da se na predmetni lokaciji namenska raba na novo določi v naslednjem rednem postopku sprememb in dopolnitev OPN.</p>	

SO_ID: 3	
EUP/PEUP: EU 10	
NRP: K1	
IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA KN
OBRAZLOŽITEV:	
<p>Na delu ob občinski meji je bila namenska raba pomanjkljivo določena. Verjetno je prišlo do spremembe poteka meje v okviru postopka ureditve občinskih meja iz leta 2018. V okviru tehnične posodobitve na predmetnem območju se je namenska raba prostora uskladila s potekom občinske meje.</p>	

9 PRILOGE

PRILOGA 1 – VHODNI PODATKI

- izvorna NRP - eup_nrp_pos_mig.shp
- izvorni ZKP0 - ZKP0_GURS_januar_2014_D96.shp
- ZKP1-2022 - ZKP1_2022_05_31.shp
- veljavni ZKN - ZKN_2022_05_31.shp
- veljavni KN - PARCELE_POLIGONI_KN.shp
- veljavne točke KN – KN_TOCKE.shp
- meje političnih občin - MEJA_OBCINE.shp
- tehnično topološko popravljena izvorna NRP - eup_nrp_pos_mig_topo_corr.shp

PRILOGA 2 – ANALIZE VHODNIH PODATKOV

- ANALIZA_NATANČNOSTI_ZKT.xlsx
- BILANCA_UJEMANJA_ZK_DALJICAMI_SV_TROJICA.xlsx
- BILANCA_UJEMANJA_ZKT_SV_TROJICA.xlsx

PRILOGA 3 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKP2022

- Grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni eup_nrp_pos_ZKP1-MP.shp

PRILOGA 4 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN2022 in KN2023

ZKN:

- Grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKN - eup_nrp_pos_ZKN.shp
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP - tg_d_ZKN.shp
- bilance sprememb površin območij NRP pri posodobitvi na ZKN 2022 - BILANCA_TOPO_KONTROLE_ZKP1-ZKN.xlsx

KN:

- Grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni KN - eup_nrp_pos_tp.shp
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP - tg_d.shp
- siva območja po izvedeni posodobitvi iz ZKN na veljavni KN - 204_siva_obm_KN.shp
- bilance sprememb površin območij EUP pri posodobitvi na KN - BILANCA_TP_KN_SV_TROJICA.xlsx